

Driftsbudget for afdeling 132, Asnæs - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej

Budgetperiode 2016

Beliggenhed:

Havrevænget 2A-P (- O), Stadionvej 3,
Bobjergvej 19A-N, Bobjergvej 21-43 & 24A-N
4550 Asnæs

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

1988/1994/2012/2013

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	87	5.512,2
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>87</u>	<u>5.512,2</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	1.013	0	1.013	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
3	1	35,0		3.127	0	3.127
1	2	51,0		4.053	0	4.053
5	2	52,0		4.053	0	4.053
6	2	65,0		4.805	0	4.805
36	2	67,0		5.688	0	5.688
1	2	66,0		5.315	0	5.315
1	2	66,7		5.371	0	5.371
1	2	67,2		5.411	0	5.411
1	2	66,4		5.347	0	5.347
1	2	67,5		5.436	0	5.436
1	2	61,8		4.977	0	4.977
3	2	62,3		5.017	0	5.017
1	2	64,0		5.154	0	5.154
1	2	68,8		5.540	0	5.540
1	2	62,9		5.065	0	5.065
4	5	54,5		4.490	0	4.490
8	2	60,0		4.838	0	4.838
10	2	68,0		6.569	0	6.569
2	2	69,0		6.569	0	6.569
I alt				<u>5.585.472</u>		<u>5.585.472</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den #####

Budget for afdeling 132, Asnæs - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
101 Prioritetsydelse	3.179	3.311	3.391	3.243
105 Rentesikring	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	3.179	3.311	3.391	3.243
106 Ejendomsskatter	141	201	207	180
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	108	170	175	140
110 Forsikringer	69	79	82	84
111.1 El/varme fællesarealer	179	225	296	230
111.3 Målerpasning m.v.	48	42	56	58
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	348	348	348	361
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	21	21	48	49
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	914	1.086	1.212	1.102
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	142	87	206	202
114.6 Anden renholdelse m.m.	42	168	25	52
115 Almindelig vedligeholdelse	577	182	184	285
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	253	607	360	371
Dækket af tidligere henlæggelser	-253	-607	-360	-371
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	2	0	0	2
119.1 Afd. møder m.v.	0	2	2	2
119.2 Rådighedsbeløb	0	7	7	3
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	11	8	9	11
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	774	454	433	557
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	644	644	564	1.652
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	160	160	150	160
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	22	22	28	29
HENLÆGGELSER I ALT	826	826	742	1.841

Budget for afdeling 132, Asnæs - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej

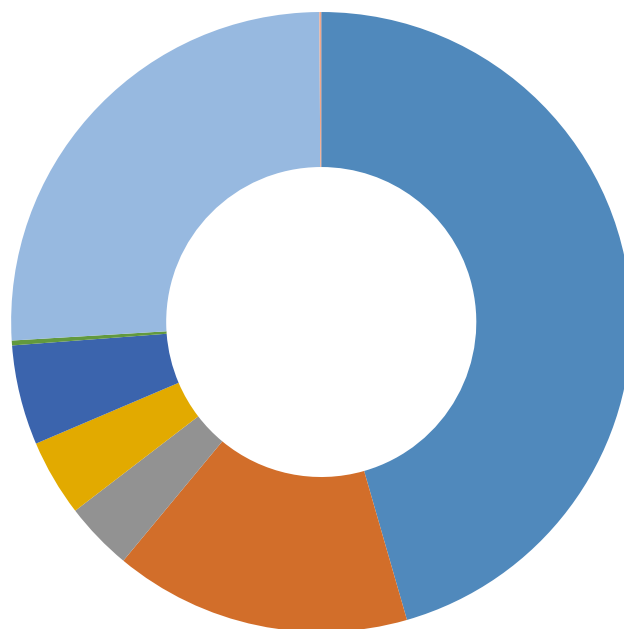
KONTO NR.	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET	BUDGET
	2.014 (1.000 kr)	2.014 (1.000 kr)	2.015 (1.000 kr)	2.016 (1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.693	5.677	5.778	6.743
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	7	7	7	7
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7	7	7	7
UDGIFTER I ALT	5.700	5.684	5.785	6.750
140 Årets overskud	158			0
BALANCE	5.858	5.684	5.785	6.750
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1 Beboelse	5.568	5.567	5.586	5.585
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	161	68	73	60
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	1	0	0	1
203.6 Overført fra opsamlet overskud	49	49	126	1.104
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.779	5.684	5.785	6.750
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	5.779	5.684	5.785	6.750
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0

BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	5.779	5.684	5.785	6.750
----------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

BUDGET 2016

132

Asnæs - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej



- 105 - Nettokapitaludg.
- 113 - Off. og andre fasteudg.
- 114 - Renholdelse
- 115 - Alm. vedligehold
- 116 - Planlagt vedligehold
- 117 - 119 - Øvrige variable omk.
- 124 - Henlæggelser i alt
- 137 - Ekstraordinære udg.
- 140 - Overskud
- 210 - Underskud/lejeforhøjelse

105 - Nettokapitaludg.	3.243
113 - Off. og andre fasteudg.	1.102
114 - Renholdelse	254
115 - Alm. vedligehold	285
116 - Planlagt vedligehold	371
117 - 119 - Øvrige variable omk.	18
124 - Henlæggelser i alt	1.841
137 - Ekstraordinære udg.	7
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	0